Bogotá D.C., octubre 14 del 2025

SEÑORES
INTERVENTORÍA
CONSORCIO SANTA-ANA
BOGOTÁ D.C

Ref**.** *Contrato N°232 de 2025.*

Objeto: *Realizar mantenimiento y adecuaciones de las sedes administrativas, centros de instrucción y grupos especiales del instituto nacional penitenciario inpec a nivel nacional***.**

ACTA DE RECORRIDO PREVIO AL INICIO DE OBRA

En la ciudad de Bogota, a los 14 días del mes de octubre de 2025, se realizó el recorrido previo al inicio de las obras correspondientes al Frente No. 2 – Sede Oficinas Avenida Caracas, con el fin de verificar y dejar constancia del estado actual de las áreas, antes de dar inicio a las actividades contractuales.

1. ASISTENTES

Contratista: Consorcio mantenimiento penitenciario

Ing. Nelson Murillo

Arq. Maria Paula Pava

Interventoría: Consorcio Santa Ana

Ing. Jaime Palomares

Arq. Francisco Garzón

2. OBJETO DEL RECORRIDO

El presente recorrido previo se realiza con el propósito de verificar, identificar y dejar constancia del estado físico actual de las instalaciones, elementos arquitectónicos, redes eléctricas, acabados y áreas comunes no intervenidas, existentes en el inmueble objeto del contrato.

De manera conjunta por contratista e interventoría, para lo cual, se deja registro fotográfico del estado de los elementos existentes y áreas a intervenir.

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Durante el recorrido se evidenció lo siguiente:

Oficinas en estado actual de uso.

Presencia de instalaciones eléctricas visibles (Tableros, canaletas, tomas, luminarias)

Estado de paredes, pisos y cielos rasos: Cuentan con humedades, manchas y deterioros

Estado de puertas, ventanas y elementos metálicos: Con machas de pintura.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexa registro fotográfico que hace parte integral de la presente acta, en el cual se evidencia el estado actual del Frente No. 2 – Oficinas Av. Caracas, antes del inicio de obra.



Foto 1: Tableros existentes



Foto 2: Tableros existentes

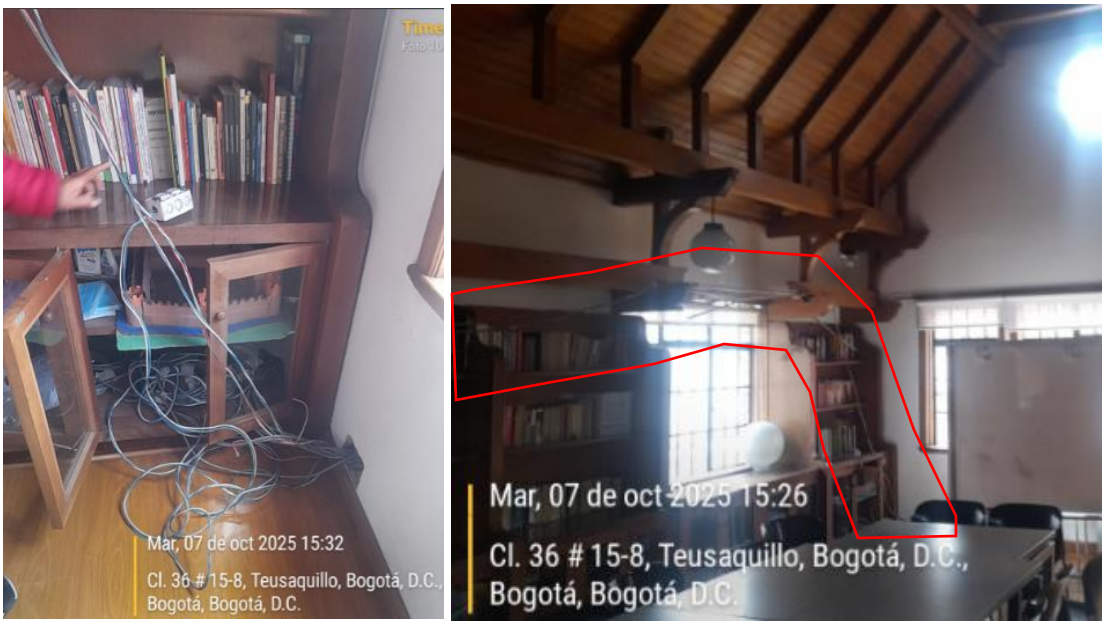


Foto 3: Biblioteca



Foto 4: Oficina primer piso derechos humanos





Foto 5: Oficina primer piso derechos humanos– estado actual.



Foto 6: Oficina primer piso derechos humanos– estado actual de piso.



Foto 7: Oficina segundo piso derechos humanos– estado actual de piso.



Foto 8: Oficina segundo piso derechos humanos– estado actual de piso.



Foto 9: Oficina segundo piso derechos humanos- baño



Foto 10: Hall secretaria de grupo logístico- estado actual.



Foto 11: Grupo logístico- Baño



Foto 12: Hall principal- Baños hombres y mujeres



Foto 13: Baño tenientes





Foto 14: Zona exterior.

5. OBSERVACIONES

- → Se evidencia que la red eléctrica, los tableros existentes se encuentran en mal estado y fuera de normativa RETIE.
- → Las paredes y los cielo rasos existentes de los baños tienen presencia de humedades.
- → Se observo que algunos desagües de los baños a intervenir se encontraban obstruidos.
- → Se evidencia que el piso cerámico de la oficina de Derechos Humanos del primer piso presenta una mancha de gran extensión; así mismo, los marcos y la puerta se encuentran manchados con pintura.
- → La oficina del segundo piso de Derechos Humanos cuenta con piso laminado en madera, el cual presenta levantamientos localizados y manchas en diversos puntos.
- → El piso de la secretaria del grupo logístico presenta manchas en varios sectores.

Con la firma de la presente acta, las partes dejan constancia del estado físico actual de las instalaciones, elementos arquitectónicos, redes eléctricas, acabados y áreas comunes no intervenidas existentes en el inmueble objeto del contrato, conforme a lo verificado durante el recorrido del Frente No. 2 – Sede de Oficinas Av. Caracas.

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA